

Согласовано:

ТОО «TZhS Development Group»

« » 2018 года

Утверждаю:

Президент АО «МЦПС «Хоргос»

Джазин К.А.

« » 2018 года



Техническая спецификация

по незавершенному инвестиционному объекту «Торгово-гостиничный комплекс 3-го уровня»
(к конкурсной документации)

№ Кон-курса	№ объекта по генплану	Наименование объекта	Площадь земельного участка	Срок проектирования и строительства	Краткая характеристика
	15	Торгово-гостиничный комплекс 3-го уровня	3,70 га	18 мес.	<p>Особые условия к потенциальному инвестору-застройщику: Компенсировать понесенные затраты прежнего инвестора-застройщика, произведенные при строительстве объекта; Координаты инвестора-застройщика для проведения переговоров и согласования тех. спецификации: ТОО «TZhS Development Group» Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Ньютона 5. Директор: Туркия Дженс. Тел. +7(727)2623131, +7(727)2623737.</p> <p>-Объект предназначен для реализации товаров и предоставления услуг отечественного производства, а также стран Евр.АзЭС. Европы и т.д., кроме товаров и услуг Китайской народной Республики.</p> <p>Общая характеристика объекта Ориентировочная стоимость объекта – 11 193 500 000 тенге; Категория гостиницы – 3-х звездочная; Этажность гостиницы – 7 этажей; Вместимость – не менее 200 номеров (<i>одноместные класса стандарт, двухместные класса люкс</i>). Кроме основного здания гостиницы в составе комплекса предусмотреть: - три двухэтажных торговых дома и СПА центр. Общая минимальная площадь – 37 400 м²; В том числе: Гостиница - 12 000 м²; Торговые дома №1,2,3. – 22 000 м²;</p>

SPA центр – 3 400 м²;
Площадь благоустройства – 2,20 га.
В том числе: Площадь озеленения – 9 000 м²;
Площадь тротуаров и брусчатка – 5 500 м²;
Площадь асфальтного покрытия – 7 500 м²;
На 1-м этаже гостиницы предусмотреть ресторан, холл, вестибюль, комната отдыха, конференц зал, администрация, банк, санузлы, лифтовые холлы.
Так же предусмотреть крытые и открытые парковочные места для автотранспортных средств.

Архитектурно-строительная часть
Экстерьер здания выполнить в современном стиле с акцентом национального стиля (*национальные декоративные элементы*). Конструкцию зданий предусмотреть из монолитного железобетона либо из сборно-металлических конструкций. Заполнение наружных и внутренних стен предусмотреть согласно геолого-климатическим условиям территории. Отделку фасада зданий предусмотреть в цветовом решении, с подсветкой здания в темное время суток.

Благоустройство, проезды, МАФы
Предусмотреть асфальтированные проезды, автостоянки для транспортных средств, пешеходные дорожки и тротуары. На территории объекта предусмотреть освещение, озеленение (*газоны, деревья, клумбы*), скамейки с урнами, МАФы.

Инженерные системы
Предусмотреть современные типы систем оборудования водопровода, вентиляции, отопления, освещения, автоматизированную систему пожаротушения и сигнализации, современные типы связи, видеонаблюдения, телевидения, лифты.
Проектирование наружных инженерных сетей осуществить по техническим условиям, выдаваемым АО «МЦПС «Хоргос»».
Строительство заморожено в мае 2017 г.

Согласовано:

Начальник

Управления капитального строительства

Начальник

Управления по инвестициям и международному сотрудничеству

выполнил: Нургалли М.Т.



Енсебаев Р.Б.

Калмурзаев Е.Н.