

Утверждаю:

Президент АО «МЦПС «Хоргоос»

Джазин К.А.

2018 года



Техническая спецификация
по инвестиционному объекту «Аутлет европейских товаров»
(к конкурсной документации)

№ конкурса	№ объекта по генплану	Наименование объекта	Площадь земельного участка	Срок проектирования и строительства	Краткая характеристика
	25.1	Аутлет европейских товаров	2,3 га.	24 мес.	Общая характеристика объекта Объект предназначен для реализации товаров и предоставления услуг европейских производителей. Минимальная площадь здания – ориентировочно 12 000 м ² . Этажность – 2 этажа. Ориентировочная стоимость объекта – 2 000 000 000 тенге Здание в плане не прямоугольной формы. В здании предусмотреть различные торговые зоны, кафе, ресторан, офисные помещения, выставочные залы, технические помещения, грузовые и пассажирские лифты. На территории торгового дома предусмотреть парковочные места, рекреационные зоны для удобства и комфортного отдыха посетителей. Архитектурно-строительная часть Экстерьер и интерьер здания выполнить в тематическом стиле. Конструкцию зданий предусмотреть из монолитного железобетона либо из сборно-металлических конструкций. Заполнение наружных и внутренних стен предусмотреть согласно геолого-климатическим условиям территории.

				<p>Отделку фасада зданий предусмотреть в цветовом решении, с подсветкой здания в темное время суток.</p> <p>Благоустройство, проезды, МАФы</p> <p>Предусмотреть асфальтированные проезды, автостоянки для транспортных средств, пешеходные дорожки и тротуары. На территории объекта предусмотреть освещение, озеленение (газоны, деревья, клумбы), скамейки с урнами, МАФы.</p> <p>Инженерные системы</p> <p>Предусмотреть современные типы систем оборудования водопровода, вентиляции, отопления, освещения, автоматизированную систему пожаротушения и сигнализации, современные типы связи, видеонаблюдения, телевидения, лифты.</p> <p>Проектирование наружных инженерных сетей осуществлять по техническим условиям, выдаваемым АО «МППС «Хоргоо».</p>
--	--	--	--	---

Согласовано:

Начальник

Управления капитального строительства

Начальник

Управления по инвестициям и международному сотрудничеству

Енисбаев Р.Б.

Калмуrzaев Е.Н.

выполнител: Нурзали М.Т.