

Утверждаю:

Президент АО «МЦПС «Хоргос»



Джазин К.А.

2018 года

Техническая спецификация
по инвестиционному объекту «Спортивно-развлекательный комплекс»
(к конкурсной документации)

№ конкурса	№ объекта по генплану	Наименование объекта	Площадь земельного участка	Срок проектирования и строительства	Краткая характеристика
	32	Спортивно-развлекательный комплекс	2,0 га	18 мес.	Общая характеристика объекта Общая площадь здания – ориентировочно 15 000 м ² . Этажность – 2 этажа. Ориентировочная стоимость объекта – 2 625 000 000 тенге. Здание в плане приближительно прямоугольной формы. В здании предусмотреть различные спортивно-развлекательные зоны (пейнбол, тир различных видов, стадион, лабиринт и.т.п.), пункт общественного питания, административные помещения, выставочные залы, технические помещения. На территории комплекса предусмотреть спортивные площадки, парковочные места, рекреационные зоны для удобства и комфортного отдыха посетителей. Архитектурно-строительная часть Экстерьер и интерьер здания выполнить в современном стиле. Конструкцию зданий предусмотреть из монолитного железобетона либо из сборно-металлических конструкций. Заполнение наружных и внутренних стен предусмотреть согласно геолого-климатическим условиям территории. Отделку фасада здания предусмотреть в цветовом решении, с подсветкой здания в темное время суток.

					<p>Благоустройство, проезды, МАФы Предусмотреть асфальтированные проезды, автостоянки для транспортных средств, пешеходные дорожки и тротуары. На территории объекта предусмотреть освещение, озеленение (газоны, деревья, клумбы), скамейки с урнами, МАФы.</p> <p>Инженерные системы Предусмотреть современные типы систем оборудования водопровода, вентиляции, отопления, освещения, автоматизированную систему пожаротушения и сигнализации, современные типы связи, видеонаблюдения, телевидения, лифты.</p> <p>Проектирование наружных инженерных сетей осуществить по техническим условиям, выдаваемым АО «МЦПС «Хоргос»».</p>
--	--	--	--	--	---

Согласовано:

Начальник

Управления капитального строительства

Начальник

Управления по инвестициям и международного сотрудничества



Гусебаев Р.Б.

Калмурзаев Е.Н.

выполнил: Нургаали М.Т.

