

Утверждаю:

Президент АО «МЦПС «Хоргос»

Джазин К.А.

2019 года



**Техническая спецификация  
по инвестиционному объекту «Ресторанный комплекс с гостиницей»  
(к конкурсной документации)**

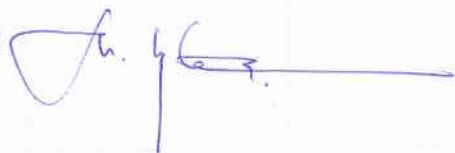
№ конкурса	№ объекта по генплану	Наименование объекта	Площадь земельного участка	Срок проектирования строительства	Краткая характеристика
	23	Ресторанный комплекс с гостиницей	2,0 га	24 мес.	<p><b>Общая характеристика комплекса</b> Количество этажей: 9-12 этаж. Минимальная площадь комплекса ориентировочно 5 000 м<sup>2</sup>. Минимальная стоимость комплекса ориентировочно – 700 000 000 тенге.</p> <p>В комплексе предусмотреть <del>несколько</del> <del>отдельно-стоящих</del> концептуальных здании в едином архитектурном ансамбле.</p> <p>Архитектурные решения комплекса прямоугольной формы.</p> <p>В комплексе предусмотреть следующие зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- парадные зоны, в том числе: большие холлы, вестибюли и коридоры.</li><li>- рестораны.</li><li>- офисные помещения.</li><li>- торговые бутики.</li><li>- гостиничная зона.</li><li>- складские помещения.</li><li>- технические помещения.</li></ul> <p><b>Архитектурно-строительная часть</b></p>

				<p>Экстерьер и интерьер здания выполнить в современном стиле с применением современных материалов.</p> <p>Конструкцию зданий предусмотреть из монолитного железобетона либо из сборно-металлических конструкций. Заполнение наружных и внутренних стен предусмотреть согласно геолого-климатическим условиям территории.</p> <p>Отделку фасада зданий предусмотреть в цветовом решении, с подсветкой здания в темное время суток.</p> <p><b>Благоустройство, проезды, МАФы</b></p> <p>На территории комплекса предусмотреть рекреационные зоны для удобства и комфортного отдыха посетителей.</p> <p>Предусмотреть асфальтированные пожарные проезды, автостоянки для транспортных средств, пешеходные дорожки и тротуары.</p> <p>На территории комплекса предусмотреть освещение, озеленение (газоны, деревья, клумбы), скамейки с урнами, МАФы, фонтаны.</p> <p><b>Инженерные системы</b></p> <p>Предусмотреть современные типы систем оборудования водопровода, вентиляции, отопления, освещения, автоматизированную систему пожаротушения и сигнализации, современные типы связи, видеонаблюдения, телевидения, лифты.</p> <p>Проектирование наружных инженерных сетей осуществить по техническим условиям, выдаваемым АО «МЦПС «Хоргос».</p>
--	--	--	--	---

Согласовано:  
**Начальник**  
**Управления капитального строительства**

**Главный менеджер**  
**Отдел инвестиций**

выполнил: Нургалли М.Т.



  
 Енсебаев Р.Б.

  
 Ысқақов Д.Е.