

Утверждаю:



Президент АО «МЦПС «Хоргос»

Джазин К.А.

« » 2018 года

**Техническая спецификация
по инвестиционному объекту «Кинодром»
(к конкурсной документации)**

№ конкурса	№ объекта по генплану	Наименование объекта	Площадь земельного участка	Срок проектирования и строительства	Краткая характеристика
	29	«Кинодром»	6,06 га	18 мес.	<p>Общая характеристика объекта Объект «Кинодром» предназначен для спортивных соревнований собак. Комплекс состоит из несколько отдельно стоящих зданий. Минимальная общая площадь здания – 2 500 м². Этажность – 1-2. Ориентировочная стоимость объекта – 600 000 000 тенге. В комплексе предусмотреть: 2-х этажная трибуна (здание) на 2 500 посадочных мест, трасса с двумя поворотами, питомник на 45-50 собак, судейская вышка, медицинская лаборатория, кино-тренажерный зал, информационное табло, охранный пост. На 1-этаже предусмотреть медпункт, комнату персонала, диспетчерские, технические помещения, комнату охраны и санузел. На 2-этаже разместить ресторан, букмекерские помещения, санузел.</p> <p>Архитектурно-строительная часть Экстерьер и интерьер здания выполнить в современно-тематическом стиле. Конструкцию зданий предусмотреть из монолитного железобетона либо из сборно-металлических конструкций. Заполнение наружных и внутренних стен предусмотреть согласно геолого-климатическим условиям территории. Отделку фасада здания предусмотреть в цветовом решении, с подсветкой здания в темное время суток.</p>

				<p>Благоустройство, проезды, МАФы С восточной стороны предусмотреть центральную асфальтированную дорогу с озеленением согласно генеральному плану застройки «МЦПС «Хоргос».</p> <p>Предусмотреть асфальтированные проезды, автостоянки для транспортных средств, пешеходные дорожки и тротуары. На территории объекта предусмотреть освещение, озеленение (газоны, деревья, клумбы), беседки, фонтаны, скамейки с урнами, МАФы.</p> <p>Инженерные системы Предусмотреть современные типы систем оборудования водопровода, вентиляции, отопления, освещения, автоматизированную систему пожаротушения и сигнализации, современные типы связи, видеонаблюдения, телевидения.</p> <p>Проектирование наружных инженерных сетей осуществить по техническим условиям, выдаваемым АО «МЦПС «Хоргос».</p>
--	--	--	--	---

Согласовано:

Начальник

Управления капитального строительства

Начальник

Управления по инвестициям и международному сотрудничеству


_____ **Енсебаев Р.Б.**


_____ **Калмурзаев Е.Н.**

выполнил: Нургалин М.Т.

