

Утверждаю:

Президент АО «МЦПС «Хоргос»

Джазин К.А.

2018 года



Техническая спецификация
по инвестиционному объекту «Международный торговый выставочный павильон №2»
(к конкурсной документации)

№ конкурса	№ объекта по генплану	Наименование объекта	Площадь земельного участка	Срок проектирования и строительства	Краткая характеристика
	21.3	Международный торговый выставочный павильон №2	0,33 га.	18 мес.	<p>Общая характеристика объекта</p> <p>Объект предназначен для оптовой и розничной торговли пищевой продукцией.</p> <p>Минимальная общая площадь здания – 900 м².</p> <p>Этажность – 1 этажа.</p> <p>Ориентировочная стоимость объекта – 165 000 000 тенге</p> <p>Здание в плане прямоугольной формы. В здании предусмотреть общую торговую зону свободной планировки, кабинеты для персонала, санузлы, технические помещения, складские помещения, холодильные камеры.</p> <p>В здании предусмотреть пожарные эвакуационные выходы согласно СНиП РК.</p> <p>На территории павильона предусмотреть парковочные места, рекреационные зоны для удобства и комфортного отдыха посетителей.</p> <p>Архитектурно-строительная часть</p> <p>Экстерьер и интерьер здания выполнить в современном стиле.</p> <p>Конструкцию зданий предусмотреть из сборно-металлических конструкций. Заполнение наружных и внутренних стен</p>


					<p>предусмотреть согласно геолого-климатическим условиям территории.</p> <p>Отделку фасада зданий предусмотреть в цветовом решении, с подсветкой здания в темное время суток.</p> <p>Благоустройство, проезды, МАФы</p> <p>Предусмотреть асфальтированные проезды, автостоянки для транспортных средств, пешеходные дорожки и тротуары. На территории объекта предусмотреть освещение, озеленение (газоны, деревья, клумбы), скамейки с урнами, МАФы.</p> <p>Инженерные системы</p> <p>Предусмотреть современные типы систем оборудования водопровода, вентиляции, отопления, освещения, автоматизированную систему пожаротушения и сигнализации, современные типы связи, видеонаблюдения.</p> <p>Проектирование наружных инженерных сетей осуществить по техническим условиям, выдаваемым АО «МЦПС «Хоргос»».</p>
--	--	--	--	--	--

Согласовано:
Начальник

Управления капитального строительства

Начальник

Управления по инвестициям и международному сотрудничеству



Енсебаев Р.Б.

Калмурзаев Е.Н.

выполнил: Нурсалин М.Т.

