

Утверждаю:

Президент АО «МЦПС «Хоргос»

Джазин К.А.

2018 года



**Техническая спецификация**  
по инвестиционному объекту «Аутлет европейских товаров»  
(к конкурсной документации)

№ конкурса	№ объекта по генплану	Наименование объекта	Площадь земельного участка	Срок проектирования и строительства	Краткая характеристика
	25.1	Аутлет европейских товаров	2,3 га.	18 мес.	<p><b>Общая характеристика объекта</b></p> <p>Объект предназначен для реализации товаров и предоставления услуг европейских производителей.</p> <p>Минимальная площадь здания – ориентировочно 12 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Этажность – 2 этажа.</p> <p>Ориентировочная стоимость объекта – 2 000 000 000 тенге</p> <p>Здание в плане не прямоугольной формы. В здании предусмотрены различные торговые зоны, кафе, ресторан, офисные помещения, выставочные залы, технические помещения, грузовые и пассажирские лифты.</p> <p>На территории торгового дома предусмотрены парковочные места, рекреационные зоны для удобства и комфорта отдыха посетителей.</p> <p><b>Архитектурно-строительная часть</b></p> <p>Экстерьер и интерьер здания выполнить в тематическом стиле.</p> <p>Конструкцию зданий предусмотреть из монолитного железобетона либо из сборно-металлических конструкций.</p> <p>Заполнение наружных и внутренних стен предусмотреть согласно геолого-климатическим условиям территории.</p>

					<p>Отделку фасада зданий предусмотреть в цветовом решении, с подветкой здания в темное время суток.</p> <p><b>Благоустройство, проезды, МАФы</b></p> <p>Предусмотреть асфальтированные проезды, автостоянки для транспортных средств, пешеходные дорожки и тротуары. На территории объекта предусмотреть освещение, озеленение (газоны, деревья, клумбы), скамейки с урнами, МАФы.</p> <p><b>Инженерные системы</b></p> <p>Предусмотреть современные типы систем оборудования водопровода, вентиляции, отопления, освещения, автоматизированную систему пожаротушения и сигнализации, современные типы связи, видеонаблюдения, телевидения, лифты.</p> <p>Проектирование наружных инженерных сетей осуществить по техническим условиям, выдаваемым АО «МЦПС «Хоргос»».</p>
--	--	--	--	--	--

Согласовано:  
Начальник  
Управления капитального строительства

  
\_\_\_\_\_ Еисебаев Р.Б.

Начальник  
Управления по инвестициям и международному сотрудничеству

\_\_\_\_\_ Калмурзаев Е.Н.



выполнил: Нургалин М.Т.