

Утверждаю:

Президент АО «МЦПС «Хоргос»

Джазин К.А.

2018 года



Техническая спецификация
по инвестиционному объекту «Гостиничный комплекс»
(к конкурсной документации)

№ конкурса	№ объекта по генплану	Наименование объекта	Площадь земельного участка	Срок проектирования и строительства	Краткая характеристика
	23	Гостиничный комплекс	2,0 га	24 мес.	<p>Общая характеристика объекта</p> <p>Минимальная общая площадь здания – ориентировочно 25 500 м²</p> <p>Этажность 9 этажей.</p> <p>На 1, 2 - этажах предусмотреть размещение торговых зон и зон общественного досуга общей площадью ориентировочно 12 000 м²;</p> <p>На 3 этаже предусмотреть детскую развлекательную зону, кинотеатр, рестораны общей площадью ориентировочно 6000 м²;</p> <p>С 4 по 9 этажах предусмотреть гостиницу общей площадью ориентировочно 7 500 м².</p> <p>В гостинице предусмотреть холл, вестибюль, ресторан, комната отдыха, конференц зал, администрация, санузлы, лифтовые холлы.</p> <p>Здание в плане с размерами в осях ориентировочно 60×100 м.</p> <p>Стоимость объекта ориентировочно – 8 000 000 000 тенге.</p> <p>Архитектурно-строительная часть</p> <p>Экстерьер и интерьер здания выполнить в современном стиле.</p> <p>Конструкцию зданий предусмотреть из монолитного железобетона либо из сборно-металлических конструкций. Заполнение наружных и внутренних стен предусмотреть согласно геолого-климатическим условиям территории. Отделку фасада здания предусмотреть в цветном решении, с подсветкой здания в темное время суток.</p>

					<p>Благоустройство, проезды, МАФы Предусмотреть асфальтированные проезды, автостоянки для транспортных средств, пешеходные дорожки и тротуары. На территории объекта предусмотреть освещение, озеленение (газоны, деревья, клумбы), скамейки с урнами, МАФы.</p> <p>Инженерные системы Предусмотреть современные типы систем оборудования водопровода, вентиляции, отопления, освещения, автоматизированную систему пожаротушения и сигнализации, современные типы связи, видеонаблюдения, телевидения, лифты. Проектирование наружных инженерных сетей осуществить по техническим условиям, выдаваемым АО «МЦПС «Хоргос»».</p>
--	--	--	--	--	---

Согласовано:

**Начальник
 Управления капитального строительства**



Енсебаев Р.Б.

**Начальник
 Управления по инвестициям и международному сотрудничеству**



Калмурзаев Е.Н.

выполнил: Нургаллин М.Т.

