

Утверждаю:

Президент АО «МЦПС «Хоргос»

Джазин К.А.

2017 года



Техническая спецификация
по инвестиционному объекту «Цирк»
(к конкурсной документации)

№ конкурса	№ объекта по генплану	Наименование объекта	Площадь земельного участка	Срок проектирования и строительства	Краткая характеристика
	56	Цирк	4,09 га	18 мес.	Общая характеристика объекта Комплекс состоит из нескольких зданий (основное здание и вспомогательные здания) в плане приблизительно круглой, полукруглой формы. Здания 1-этажные с полным комплексом. Минимальная общая площадь – 18 000 м². Ориентировочная стоимость объекта – 3 330 000 000 тенге. Основное здание цирка представляет собой шатер круглой формы с высоким куполом, внутри которого должен разместиться манеж (цирковая арена) и сидячие места для 5 000 зрителей, расположенные амфитеатром. В вспомогательных зданиях предусмотрены рестораны, кафе-бары, клуб молодежи, магазины, детские развлекательные мини залы, помещения для обслуживающего персонала, технические помещения, офисные помещения, складские помещения, специальные помещения для животных. На территории цирка предусмотрены парковочные места, рекреационные зоны для удобства и комфортного отдыха посетителей.

				<p>Архитектурно-строительная часть Экстерьер и интерьер здания выполнить в современном, тематическом стиле. Конструкцию зданий предусмотреть из сборно-металлических конструкций. Заполнение наружных и внутренних стен предусмотреть согласно геолого-климатическим условиям территории.</p>
				<p>Отделку фасада зданий предусмотреть в цветовом решении, с подцветкой здания в темное время суток. Благоустройство, проезды, МАФы Предусмотреть асфальтированные проезды, автостоянки для транспортных средств, пешеходные дорожки и тротуары. На территории объекта предусмотреть озеленение (газоны, деревья, клумбы, фонтаны и декоративные элементы ландшафта), скамейки с урнами, малые архитектурные формы.</p>
				<p>Инженерные системы Предусмотреть современные типы систем оборудования водопровода, вентиляции, отопления, освещения, автоматизированную систему пожаротушения и сигнализации, современные типы связи, видеонаблюдения. Проектирование наружных инженерных сетей осуществить по техническим условиям, выдаваемым АО «МЦПС «Хоргос»».</p>

Согласовано:
Начальник
 Управления капитального строительства



Енсебаев Р. Б.

Начальник
 Управления по инвестициям и международному сотрудничеству



Калмурзаев Е. Н.



выполнил: Нургалин М. Т.