

Утверждаю:
Президент АО «МЦПС «Хоргос»

Джазин К.А.

« _____ » _____ 2017 года

Техническая спецификация
по инвестиционному объекту «Холодильный склад»
(к конкурсной документации)

№ конкурса	№ объекта по генплану	Наименование объекта	Площадь земельного участка	Срок проектирования и строительства	Краткая характеристика
					Общая характеристика объекта Объект представляет собой несколько блоков отдельно стоящих зданий. Блок №1: Хранилище мясных и молочных продуктов, хранилище для овощей и фруктов отечественного производства; Блок №2: Офис; Блок №3: Общежития для сотрудников. Минимальная общая площадь здания – 1 700 м ² . Этажность – 1-2. Ориентировочная стоимость объекта – 220 000 000 тенге. В здании блока №1 предусмотреть складские помещения, морозильные камеры, камеры временного хранения продуктов, санузлы, помещения персонала, технические помещения. В здании блока №2 предусмотреть спальные комнаты для персонала, санузлы, столовую, технические помещения. В здании блока №3 предусмотреть офисные помещения, санузлы, столовую, технические помещения. Архитектурно-строительная часть Экстерьер и интерьер здания выполнить в современном стиле. Конструкцию зданий предусмотреть из сборно-металлических конструкций. Заполнение наружных и внутренних стен предусмотреть согласно геолого-климатическим условиям территории. Отделку фасада
	28	Холодильный склад	0,9 га	12 мес.	

здания предусмотреть в цветовом решении, с подсветкой здания в темное время суток.

Благоустройство, проезды, МАФы

Предусмотреть асфальтированные проезды, автостоянки для транспортных средств, пешеходные дорожки и тротуары. На территории объекта предусмотреть озеленение (газоны, деревья, клумбы), беседки, скамейки с урнами, МАФы.

Инженерные системы

Предусмотреть современные типы систем оборудования водопровода, вентиляции, отопления, освещения, автоматизированную систему пожаротушения и сигнализации, современные типы связи, видеонаблюдения, телевидения.

Проектирование наружных инженерных сетей осуществить по техническим условиям, выдаваемым АО «МЦПС «Хоргос».

Примечание: С более точными параметрами и данными объекта можно ознакомиться в офисе АО «МЦПС «Хоргос».

Согласовано:

Начальник

Управления капитального строительства

Начальник

Управления по инвестициям и международному сотрудничеству

выполнил: Нурсалин М.Т.



Енсебаев Р.Б.



Калмуrzaев Е.Н.

