

Утверждаю:

Президент АО «МЦПС «Хоргос»

Джазин К.А.

« » 2017 года



**Техническая спецификация
по инвестиционному объекту «Учебный центр»
(к конкурсной документации)**

№ конкурса	№ объекта по генплану	Наименование объекта	Площадь земельного участка	Срок проектирования и строительства	Краткая характеристика
	33.2	«Учебный центр»	1,44 га	18 мес.	Общая характеристика объекта Требования по минимальной площади здания – ориентировочно 3 350 м ² . Этажность – 1-2 этажа. Ориентировочная стоимость объекта – 586 250 000 тенге Здания в плане прямоугольные. Центр состоит из нескольких зданий: - учебный корпус; - жилой блок (общезижение гостиничного типа); - АБК; - спортивный блок. В центре предусмотреть учебные кабинеты, лекционные кабинеты, лабораторию, кабинеты руководителей и преподавателей, столовую, спортзал, комнаты отдыха, технические помещения. На территории учебного центра предусмотреть парковочные места, рекреационные зоны для удобства и комфортного отдыха. Архитектурно-строительная часть Экстерьер и интерьер здания вышолнить в современном стиле. Конструкцию здания предусмотреть из монолитного железобетона либо из сборно-металлических конструкций. Заполнение наружных и внутренних стен предусмотреть согласно геолого-климатическим

						<p>условиям территории. Отделку фасада здания предусмотреть в цветовом решении, с подветкой здания в темное время суток.</p> <p>Благоустройство, проезды, МАФы</p> <p>Предусмотреть асфальтированные проезды, автостоянки для транспортных средств, пешеходные дорожки и тротуары. На территории объекта предусмотреть освещение, озеленение (газоны, деревья, клумбы и декоративные элементы ландшафта), скамейки с урнами, МАФы.</p> <p>Инженерные системы</p> <p>Предусмотреть современные типы систем оборудования водопровода, вентиляции, отопления, освещения, автоматизированную систему пожаротушения и сигнализации, современные типы связи, видеонаблюдения, телевидения, лифты.</p> <p>Проектирование наружных инженерных сетей осуществить по техническим условиям, выдаваемым АО «МЦПС «Хоргос».</p>
--	--	--	--	--	--	--

Примечание: С более точными параметрами и данными объекта можно ознакомиться в офисе АО «МЦПС «Хоргос».

Согласовано:
Начальник

Управления капитального строительства

Начальник

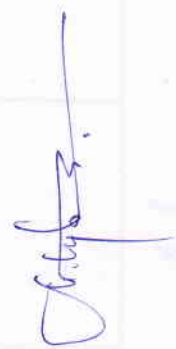
Управления по инвестициям и международному сотрудничеству



Енесебаев Р.Б.



Калмурзаев Е.Н.



выполнил: Нургалин М.Т.