

Утверждаю:

Президент АО «МЦПС «Хоргос»

Джазин К.А.

2018 года



Техническая спецификация
по инвестиционному объекту «Торговый центр с рестораном»
(к конкурсной документации)

№ конкурса	№ объекта по генплану	Наименование объекта	Площадь земельного участка	Срок проектирования и строительства	Краткая характеристика
	31	Торговый центр с рестораном	2,1 га.	18 мес.	Общая характеристика объекта Объект предназначен для реализации товаров отечественного производства, а также стран ЕвразЭС, кроме товаров и услуг Китайской Народной Республики. Минимальная общая площадь здания – 5 500 м ² . Этажность – 2 этажа. Ориентировочная стоимость объекта – 907 500 000 тенге Здание в плане прямоугольной формы. В здании предусмотрены различные торговые бутики, ресторан, офисные помещения, складские помещения, служебные помещения, игровые зоны для детей, технические помещения, грузовые и пассажирские лифты. На территории торгового дома предусмотрены парковочные места, рекреационные зоны для удобства и комфортного отдыха посетителей. Архитектурно-строительная часть Экстерьер и интерьер здания выполнить в современном стиле. Конструкцию зданий предусмотреть из монолитного железобетона либо из сборно-металлических конструкций.

Заполнение наружных и внутренних стен предусмотреть согласно геолого-климатическим условиям территории.
Отделку фасада зданий предусмотреть в цветовом решении, с подсветкой здания в темное время суток.

Благоустройство, проезды, МАФы

Предусмотреть асфальтированные проезды, автостоянки для транспортных средств, пешеходные дорожки и тротуары. На территории объекта предусмотреть освещение, озеленение (газоны, деревья, клумбы), скамейки с урнами, МАФы.

Инженерные системы

Предусмотреть современные типы систем оборудования водопровода, вентиляции, отопления, освещения, автоматизированную систему пожаротушения и сигнализации, современные типы связи, видеонаблюдения, лифты.

Проектирование наружных инженерных сетей осуществить по техническим условиям, выдаваемым АО «МЦПС «Хоргос»».

Согласовано:

Начальник

Управления капитального строительства

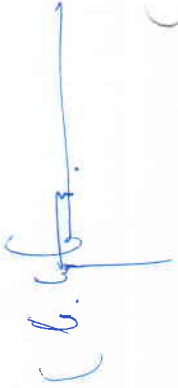
Начальник

Управления по инвестициям и международному сотрудничеству



Енисбаев Р.Б.

Калмурзаев Е.Н.



выполнил: Нургалин М.Т.