

Утверждаю:

Президент АО «МЦПС «Хоргос»

Джазин К.А.

2019 года



**Техническая спецификация**  
**по инвестиционному объекту «Многофункциональный торгово-выставочный комплекс №3»**  
(к конкурсной документации)

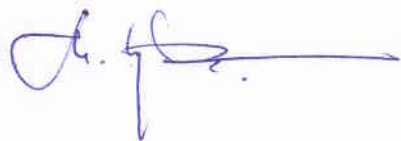
№ конкурса	№ объекта по генплану	Наименование объекта	Площадь земельного участка	Срок проектирование строительства	Краткая характеристика
	64.3	Многофункциональный торгово-выставочный комплекс №3	5,9 га	24 мес.	<p><b>Общая характеристика комплекса</b></p> <p>Количество этажей: 2 этаж.</p> <p>Минимальная площадь комплекса ориентировочно 23 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальная стоимость комплекса ориентировочно – 4 347 000 000 тенге.</p> <p>В комплексе предусмотреть несколько отдельно стоящих концептуальных здании в едином архитектурном ансамбле.</p> <p>Архитектурные решения комплекса непрямоугольные формы.</p> <p>В комплексе предусмотреть следующие зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- парадные зоны, в том числе: большие холлы, вестибюли и коридоры.</li><li>- галерея ресторанов, в том числе: рестораны, кафе, общественные питания быстрого приготовления и фудкорды.</li><li>- офисные помещения, в том числе: конференц залы, актовые залы.</li><li>- различные торговые зоны, бутики.</li><li>- выставочная зона.</li><li>- зал торжеств и зона дефиле.</li><li>- гостиница для сотрудников.</li><li>- складские помещения.</li></ul>

					<p>- технические помещения, грузовые и пассажирские лифты, эскалаторы.</p> <p><b>Архитектурно-строительная часть</b>  Экстерьер и интерьер здания выполнить в современном стиле с применением современных материалов.</p> <p>Конструкцию зданий предусмотреть из монолитного железобетона либо из сборно-металлических конструкций. Заполнение наружных и внутренних стен предусмотреть согласно геолого-климатическим условиям территории.</p> <p>Отделку фасада зданий предусмотреть в цветовом решении, с подсветкой здания в темное время суток.</p> <p><b>Благоустройство, проезды, МАФы</b>  На территории комплекса предусмотреть амфитеатр и рекреационные зоны для удобства и комфортного отдыха посетителей.</p> <p>Предусмотреть асфальтированные пожарные проезды, автостоянки для транспортных средств, пешеходные дорожки и тротуары.</p> <p>На территории комплекса предусмотреть освещение, озеленение (газоны, деревья, клумбы), скамейки с урнами, МАФы, фонтаны.</p> <p><b>Инженерные системы</b>  Предусмотреть современные типы систем оборудования водопровода, вентиляции, отопления, освещения, автоматизированную систему пожаротушения и сигнализации, современные типы связи, видеонаблюдения, телевидения, лифты.</p> <p>Проектирование наружных инженерных сетей осуществить по техническим условиям, выдаваемым АО «МЦПС «Хоргос».</p>
--	--	--	--	--	--

Согласовано:  
Начальник  
Управления капитального строительства

Главный менеджер  
Отдел инвестиций

выполнил: Нургалин М.Т.



  
Енсебаев Р.Б.

  
Ысқақов Д.Е.