

Утверждаю:

Президент АО «МЦПС «Хоргос»

Джазин К.А.

2019 года



**Техническая спецификация
по инвестиционному объекту «Многофункциональный торгово-выставочный комплекс №2»
(к конкурсной документации)**

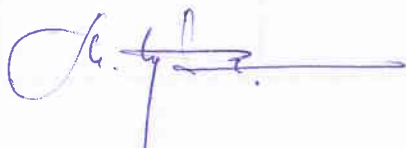

№ конкурса	№ объекта по генплану	Наименование объекта	Площадь земельного участка	Срок проектирование строительства	Краткая характеристика
	64.2	Многофункциональный торгово-выставочный комплекс №2	4,3 га	24 мес.	<p>Общая характеристика комплекса</p> <p>Количество этажей: 2 этаж.</p> <p>Минимальная площадь комплекса ориентировочно 18 000 м².</p> <p>Минимальная стоимость комплекса ориентировочно – 3 400 000 000 тенге.</p> <p>В комплексе предусмотреть несколько отдельно стоящих концептуальных здании в едином архитектурном ансамбле.</p> <p>Архитектурные решения комплекса непрямоугольные формы.</p> <p>В комплексе предусмотреть следующие зоны:</p> <ul style="list-style-type: none">- парадные зоны, в том числе: большие холлы, вестибюли и коридоры.- зоны общественного питания быстрого приготовления и фудкорды.- офисные помещения, в том числе: конференц залы, актовые залы.- различные торговые зоны, бутики.- выставочная зона.- зал торжеств и зона дефиле.- складские помещения.- гостиница для сотрудников.- технические помещения, грузовые и пассажирские лифты,

					<p>эскалаторы.</p> <p>Архитектурно-строительная часть Экстерьер и интерьер здания выполнить в современном стиле с применением современных материалов. Конструкцию зданий предусмотреть из монолитного железобетона либо из сборно-металлических конструкций. Заполнение наружных и внутренних стен предусмотреть согласно геолого-климатическим условиям территории. Отделку фасада зданий предусмотреть в цветовом решении, с подсветкой здания в темное время суток.</p> <p>Благоустройство, проезды, МАФы На территории комплекса предусмотреть рекреационные зоны для удобства и комфортного отдыха посетителей. Предусмотреть асфальтированные пожарные проезды, автостоянки для транспортных средств, пешеходные дорожки и тротуары. На территории комплекса предусмотреть освещение, озеленение (газоны, деревья, клумбы), скамейки с урнами, МАФы, фонтаны.</p> <p>Инженерные системы Предусмотреть современные типы систем оборудования водопровода, вентиляции, отопления, освещения, автоматизированную систему пожаротушения и сигнализации, современные типы связи, видеонаблюдения, телевидения, лифты. Проектирование наружных инженерных сетей осуществить по техническим условиям, выдаваемым АО «МЦПС «Хоргос».</p>
--	--	--	--	--	--

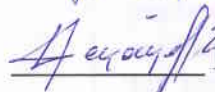
Согласовано:
Начальник
Управления капитального строительства

Главный менеджер
Отдел инвестиций

выполнил: Нургалин М.Т.

Енсебаев Р.Б.



Ысқақов Д.Е.